

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Sopimuksen muuttaminen koskien Finnpark Pysäköinti Oy:lle vuokrattua
pysäköintialuetta Kaupissa tiloista 837-589-11-191-V0003 ja 837-589-13-100-V0003
TRE:1463/10.00.03/2025**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöasiantuntija Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Finnpark Pysäköinti Oy:lle vuokratun pysäköintialueen vuokrasopimusta muutetaan 21.2.2025 alkaen siten, että sopimus koskee yhteensä noin 6885 m²:n suuruista aluetta tiloista 837-589-11-191-V0003 ja 837-589-13-100-V0003.

Yhteensä noin 6885 m²:n suuruiselle vuokra-alueelle vahvistetaan 21.2.2025 alkaen perusvuokraksi 764,91 euroa (tämänhetkinen vuosivuokra on 17 837,66 euroa). Muut sopimusehdot pysyvät ennallaan.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Finnpark Pysäköinti Oy:lle y-tunnus 3375899-3 (ent. Finnpark Oy y-tunnus 0155063-7) on 1.3.2014 alkaen vuokrattu toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella noin 7611 m² suuruinen pysäköintialue Kaupista tiloista 837-589-11-191-V0003 ja 837-589-13-100-V0003. Vuoden 2025 vuokra on 19 721,02 euroa. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.

Tampereen Raitiotie Oy:ltä tulleen tiedotteen mukaan Raitiotie ottaa työmaa-alueeksi yhteensä noin 726 m²:n suuruisen alueen tiloista 837-589-11-191-V0003 ja 837-589-13-100-V0003.

Finnpark Pysäköinti Oy:n kanssa käytyjen keskustelujen mukaisesti, yhtiö poistuu edellä mainituilta alueilta 21.2.2025.

Finnpark Pysäköinti Oy:n vuokrasopimusta tulisi muuttaa siten, että sopimus koskee 21.2.2025 alkaen yhteensä noin 6885 m²:n suuruista aluetta tiloista 837-589-11-191-V0003 ja 837-589-13-100-V0003. Vuokraa tulisi tarkistaa pinta-ala -muutoksen suhteessa. Vuokra-alueelle tulisi vahvistaa 21.2.2025 alkaen perusvuokraksi euroa 764,91 euroa (tämänhetkinen vuosivuokra on 17 837,66 euroa). Muut sopimusehdot pysyisivät ennallaan.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksi

Finnpark Pysäköinti Oy, Satu Jauhiainen, Heli Toukoniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 12.3.2025
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 11.3.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
11.03.2025

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus
§ 219

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.